

# Sköldeberg FastighetsVärdering

## INTYG AV DEN EKONOMISKA PLANEN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för **Bostadsrättsföreningen Livet i Lillån 1 (769629-7873)** i Örebro kommun får härmed avge följande intyg:

De faktiska uppgifterna som lämnats i planen, stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och planen framstår som hållbar.

Jag anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

På grund av den företagna granskningen kan jag som allmänt omdöme uttala att planen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Göteborg 2017-08-28



Gunnar Sköldeberg

**Gunnar Sköldeberg Konsult AB**

Av Boverket förordnad intygsgivare

### Underlag som varit tillgängligt vid kostnads kalkylens bedömande:

- Registreringsbevis
- Föreningsstadgar
- Fastighetsdatautdrag
- Detaljplan
- Ritningar och situationsplan
- Köpeavtal
- Koncernstruktur och transaktionsprocess
- Taxeringsvärdesberäkning
- Låneoffert
- Beställningsprotokoll
- Kostnadsberäkning

**Underlag som varit tillgängligt vid den ekonomiska planens bedömning:**

- Granskningsbeställning
- Protokoll extra stämma angående slutlig kostnad
- Fastighetsdatautdrag med taxeringsuppgifter
- Bygglov med ritningar
- Köpeavtal
- Köpebrev
- Aktieöverlåtelseavtal med lånerevers
- Entreprenadkontrakt
- Låneoffert
- Revers

